



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Tiit Kaasik
Lp Anneli Kaasik
Lp Olavi Topmann
Lp Peeter Vender
Lp Robert Taul
Lp Maris Taul
Lp Tõnu Vomm
Kavastu Põld OÜ
Riigimetsa Majandamise Keskus
BTF2 Epsilon OÜ

12.03.2024 nr 6-1/148-5

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 21.02.2024 otsusega nr 6 Virulase külas asuvate Kaasiku ja Kase maaüksuste detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu algatamise eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarvetega Kaasiku ja Kase maaüksustele ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Kambja valla territooriumi osas asub nimetatud planeeringuala rohevõrgustiku alal. Rohevõrgustiku alal on lubatud ehitusõigust määrata projekteerimistingimustega, kui lähima hoonete kompleksini jääb vähemalt 250 m. Lähtudes olemasolevatest kruntidest jääks kavandatud hoonete kompleks teineteisele lähemale kui 250 m ning sellest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise kohustus.

Planeeringuala suurus on u 4,5 ha.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsude rajamiseks, parkimiskorralduse, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2600
registrikood 77000275

SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist
53009986
kristel.altsaar@kambja.ee